

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 26-án 14.00 órakor kezdődött nyilvános rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Sóvágó László polgármester, Holoda Attila alpolgármester, Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János képviselők, Dr. Vincze Ferenc jegyző; dr. Korpos Szabolcs technikus, Molnár Viktória jegyzőkönyv-vezető.

**Dr. Sóvágó László:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, majd javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását.

A képviselő-testület a javaslatot 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő napirendet fogadta el:

### **NAPIREND:**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város új településrendezési eszközeinek elfogadásáról.

Előadó: főépítész

### **Első napirend:**

A napirend tárgyalásán jelen volt Tokai-Kiss Gábor főépítész és Zsemberi István, a Cívisterv Bt. ügyvezetője.

**Tokai-Kiss Gábor:** Az előző testületi ülésen a településrendezési terv már napirenden volt, akkor a véleményezési eljárás zárult le. Ezt követően egy fontos volt még, az önkormányzat által elfogadott válaszokkal kiegészített anyagot az állami főépítésszel kellett még véleményeztetni, az ő pozitív véleménye után lehet elfogadni az anyagot. Hamar megszületett az álláspont, sikerült elég gyorsan megállapodásra jutni. Elmondta továbbá, hogy a Kormányhivatal végzett egy felmérést, amelyben a megye összes településrendezési tervét és építési szabályzatát górcső alá vették és kimondottan jogi szempontok alapján kielemezték. Összeírták az összes hibát, észrevételt, amelyet az állami főépítész úr megkapott és ennek szellemében nézte át a tervet. Voltak észrevételei, de ezek nem tartalmilag változtatják meg a tervet, hanem jogi szempontok alapján kell módosítani néhány dolgot. A mai napon megérkezett a hozzájáruló nyilatkozata, amelyet hivatalosan ismertetni kell a képviselő-testülettel.

**Zsemberi István:** Néhány pontban foglalta össze azon észrevételeket az állami főépítész, amelyeket a záró szakvéleménynek tartalmaznia kell. Ezeket röviden ismerteti.

**Majoros Petronella:** A szabályozatlan terület azt is jelenti egyben, hogy bármekkora építmény felépíthető egy ingatlanra a Keleti-főcsatornán?

**Zsemberi István:** A Keleti-főcsatorna azon részén, ahol hétvégi házak vannak, nem lesz szabályozási terv, tehát szabályozatlan marad. Az ilyen szabályozatlan területeken az illeszkedés szabályait kell alkalmazni. Az ott kialakult helyzetnek megfelelően lehet bármit engedélyezni.

**Majoros Petronella:** A zártkertek beépíthetősége hány százalék?

**Tokai-Kiss Gábor:** Ez központilag szabályozott kérdés. 3%-ot lehet a 720 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű kertek esetében. Annyit szeretne még elmondani, hogy mivel a parkolási rendelet parkolási normatívákat tartalmazó melléklete bekerült a HÉSZ-be, ezért a parkolási rendelet azon egy mellékletét hatálytalanítani kell.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

### **83/2016. (V. 26.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város új településszerkezeti tervét és annak leírását elfogadja.

Határidő: -  
Felelős: polgármester, jegyző

**A 14/2016. (V. 26.) számú rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

A képviselő-testület ülése 14.10 órakor befejeződött.

K.m.f.

**Dr. Sóvágó László**  
polgármester

**Dr. Vincze Ferenc**  
jegyző